



PREUS LLOGUER 2024

| | Descripció | | Preu Base | Preu modalitat Viver Empreses (1er any) | |
|--------|------------|-------|-----------|---|-----------------|
| | Planta | m2 | | | |
| Nau 21 | B | 85 m2 | 664,00 € | 40% | 398,40 € |
| Nau 22 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 23 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 24 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 25 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 26 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 27 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |
| Nau 28 | B | 80 m2 | 624,00 € | 40% | 374,40 € |

| | | | | | |
|------------|----|-------|----------|-----|-----------------|
| Despatx 1 | B | 9 m2 | 233,00 € | 40% | 139,80 € |
| Despatx 2 | B | 9 m2 | 233,00 € | 40% | 139,80 € |
| Despatx 3 | B | 9 m2 | 272,00 € | 40% | 163,20 € |
| Despatx 4 | B | 11 m2 | 380,00 € | 40% | 228,00 € |
| Despatx 5 | B | 11 m2 | 380,00 € | 40% | 228,00 € |
| Despatx 6 | B | 11 m2 | 329,00 € | 40% | 197,40 € |
| Despatx 7 | 1a | 26 m2 | 670,00 € | 40% | 402,00 € |
| Despatx 8 | 1a | 15 m2 | 454,00 € | 40% | 272,40 € |
| Despatx 9 | 1a | 12 m2 | 312,00 € | 40% | 187,20 € |
| Despatx 10 | 1a | 10 m2 | 255,00 € | 40% | 153,00 € |
| Despatx 11 | 1a | 10 m2 | 255,00 € | 40% | 153,00 € |
| Despatx 12 | 1a | 13 m2 | 392,00 € | 40% | 235,20 € |
| Despatx 13 | 1a | 18 m2 | 539,00 € | 40% | 323,40 € |
| Despatx 14 | 1a | 22 m2 | 568,00 € | 40% | 340,80 € |
| Despatx 15 | 1a | 16 m2 | 551,00 € | 40% | 330,60 € |
| Despatx 16 | 1a | 21 m2 | 630,00 € | 40% | 378,00 € |
| Despatx 17 | 1a | 11 m2 | 380,00 € | 40% | 228,00 € |
| Despatx 18 | 1a | 10 m2 | 346,00 € | 40% | 207,60 € |
| Despatx 19 | 1a | 14 m2 | 482,00 € | 40% | 289,20 € |
| Despatx 20 | B | 20 m2 | 585,00 € | 40% | 351,00 € |

- Els preus son sense IVA (21%)
- A la signatura del contracte es farà efectiva una fiança de 2 mesos del preu de lloguer inicial
- Els preus s'actualitzen cada any amb l'Índex general de preus de consum de Catalunya
- Les bonificacions per la modalitat de Viver d'Empreses son:
 - 1er any: 40%
 - 2on any: 35%
 - 3er any: 25%
 - 4art any: 10%
- L'estada màxima en la modalitat Viver d'Empreses és de 4 anys
- Tots els serveis, funcionament i drets i obligacions dels usuaris estan recollits en el Reglament de Règim Intern

PREUS SERVEIS 2024

| | 0-8h | 8-16h | +16h | |
|----------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Preu Sala Reunions | 23,00 € | 18,00 € | 15,00 € | €/hora |
| Preu Sala Formació | 34,00 € | 28,00 € | 23,00 € | €/hora |
| Lloguer despatx per hores | 17,00 € | 13,00 € | 11,00 € | €/hora |

| | | |
|---------------------------------------|----------|-------------|
| Preu Coworking (Full Time) | 108,00 € | €/mes |
| Preu Coworking (Part Time) | 66,00 € | €/mes |
| Preu Coworking 1day | 30,00 € | €/mes |
| Preu Coworking 1week | 57,00 € | €/mes |
| Coworking habitants Forallac | gratuït | 6 mesos |
| Preu CoSpace | 6,60 € | €/m2 |
| CoNexes Lite | 15,00 € | emp./mes |
| CoNexes Premium | 25,00 € | emp./mes |
| Preu domiciliació (associació) | 15,00 € | assoc./mes |
| Impressió A4 b/n (0-200) | 0,062 € | pàg |
| Impressió A4 b/n (>200) | 0,031 € | pàg |
| Impressió A4 color (0-200) | 0,134 € | pàg |
| Impressió A4 color (>200) | 0,072 € | pàg |
| Impressió A3 b/n (0-100) | 0,113 € | pàg |
| Impressió A3 b/n (>100) | 0,062 € | pàg |
| Impressió A3 color (0-100) | 0,268 € | pàg |
| Impressió A3 color (>100) | 0,134 € | pàg |
| Encuadernacions | 2,89 € | €/encuad. |
| Internet plus privat | 36,00 € | €/mes |
| Neteja despatx | 21,00 € | €/mes |
| Telèfon propi + desvio trucada | 21,00 € | €/mes |
| Lloguer mobles extra | 5,20 € | €/moble/mes |
| Pack 10h sala de reunions | 52,00 € | €/mes |

- Els preus son sense IVA (21%)

- El lloguer per hores de la Sala de Reunions, Sala de Formació i el Despatx és a l'abast de qualsevol empresa, amb preferència als emprenedors que estan instal·lats a NEXES en qualsevol de les modalitats.