



## PREUS LLOGUER 2023

	Descripció		Preu Base	Preu modalitat Viver Empreses (1er any)	
	Planta	m2			
Nau 21	B	85 m2	643,50 €	40%	<b>386,10 €</b>
Nau 22	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 23	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 24	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 25	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 26	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 27	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>
Nau 28	B	80 m2	605,00 €	40%	<b>363,00 €</b>

Despatx 1	B	9 m2	225,50 €	40%	<b>135,30 €</b>
Despatx 2	B	9 m2	225,50 €	40%	<b>135,30 €</b>
Despatx 3	B	9 m2	264,00 €	40%	<b>158,40 €</b>
Despatx 4	B	11 m2	368,50 €	40%	<b>221,10 €</b>
Despatx 5	B	11 m2	368,50 €	40%	<b>221,10 €</b>
Despatx 6	B	11 m2	319,00 €	40%	<b>191,40 €</b>
Despatx 7	1a	26 m2	649,00 €	40%	<b>389,40 €</b>
Despatx 8	1a	15 m2	440,00 €	40%	<b>264,00 €</b>
Despatx 9	1a	12 m2	302,50 €	40%	<b>181,50 €</b>
Despatx 10	1a	10 m2	247,50 €	40%	<b>148,50 €</b>
Despatx 11	1a	10 m2	247,50 €	40%	<b>148,50 €</b>
Despatx 12	1a	13 m2	379,50 €	40%	<b>227,70 €</b>
Despatx 13	1a	18 m2	522,50 €	40%	<b>313,50 €</b>
Despatx 14	1a	22 m2	550,00 €	40%	<b>330,00 €</b>
Despatx 15	1a	16 m2	533,50 €	40%	<b>320,10 €</b>
Despatx 16	1a	21 m2	610,50 €	40%	<b>366,30 €</b>
Despatx 17	1a	11 m2	368,50 €	40%	<b>221,10 €</b>
Despatx 18	1a	10 m2	335,50 €	40%	<b>201,30 €</b>
Despatx 19	1a	14 m2	467,50 €	40%	<b>280,50 €</b>
Despatx 20	B	20 m2	566,50 €	40%	<b>339,90 €</b>

- Els preus son sense IVA (21%)
- A la signatura del contracte es farà efectiva una fiança de 2 mesos del preu de lloguer inicial
- Els preus s'actualitzen cada any amb l'índex general de preus de consum de Catalunya
- Les bonificacions per la modalitat de Viver d'Empreses son:
  - 1er any: 40%
  - 2on any: 35%
  - 3er any: 25%
  - 4art any: 10%
- L'estada màxima en la modalitat Viver d'Empreses és de 4 anys
- Tots els serveis, funcionament i drets i obligacions dels usuaris estan recollits en el Reglament de Règim Intern

## PREUS SERVEIS 2023

	0-8h	8-16h	+16h	
Preu Sala Reunions	22,00 €	17,50 €	14,50 €	€/hora
Preu Sala Formació	33,00 €	27,50 €	22,00 €	€/hora
Lloguer despatx per hores	16,50 €	12,50 €	10,00 €	€/hora

Preu Coworking (Full Time)	108,00 €	€/mes
Preu Coworking (Part Time)	66,00 €	€/mes
Preu Coworking 1day	29,00 €	€/mes
Preu Coworking 1week	55,00 €	€/mes
Coworking habitants Forallac	gratuït	6 mesos
Preu CoSpace	6,60 €	€/m2
CoNexes Lite	15,00 €	emp./mes
CoNexes Premium	25,00 €	emp./mes
Preu domiciliació (associació)	15,00 €	assoc./mes
Impressió A4 b/n (0-200)	0,060 €	pàg
Impressió A4 b/n (>200)	0,030 €	pàg
Impressió A4 color (0-200)	0,130 €	pàg
Impressió A4 color (>200)	0,070 €	pàg
Impressió A3 b/n (0-100)	0,110 €	pàg
Impressió A3 b/n (>100)	0,060 €	pàg
Impressió A3 color (0-100)	0,260 €	pàg
Impressió A3 color (>100)	0,130 €	pàg
Encuadernacions	2,80 €	€/encuad.
Internet plus privat	35,00 €	€/mes
Neteja despatx	20,00 €	€/mes
Telèfon propi + desvio trucada	20,00 €	€/mes
Lloguer mobles extra	5,00 €	€/moble/mes
Pack 10h sala de reunions	50,00 €	€/mes

- Els preus son sense IVA (21%)

- El lloguer per hores de la Sala de Reunions, Sala de Formació i el Despatx és a l'abast de qualsevol empresa, amb preferència als emprenedors que estan instal·lats a NEXES en qualsevol de les modalitats.