

Anunci

El Consell d'Administració de la societat anònima municipal FORALLAC PROGRÉS, SAM, en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2021, va aprovar les bases del concurs per accedir a NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac. En conseqüència, per mitjà del present anunci, i per a general coneixement, es publica el text íntegre de les referides bases, que són del caire literal següent:

BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE L'ANY 2022 PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA D'OFERTES, DE SET DESPATXOS DISPONIBLES AL VIVER D'EMPRESSES I CENTRE DE NEGOCIS NEXES DE FORALLAC, SOTA LA MODALITAT DE VIVER D'EMPRESSES.

1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació en règim d'arrendament, sota la modalitat de Viver d'empreses, dels despatxos disponibles al Viver d'empreses i Centre de Negocis NEXES de Forallac (en endavant NEXES), propietat de l'Ajuntament de Forallac i gestionat per la societat municipal FORALLAC PROGRÉS, SAM, situat al carrer dels Oms, 10 del polígon industrial V2 de Forallac, que a continuació es detallen:

Mòdul	Superfície útil aprox.	Renda base mensual
Despatx núm. 01	9 m ²	205,00€
Despatx núm. 02	9 m ²	205,00€
Despatx núm. 05	11 m ²	335,00€
Despatx núm. 09	12 m ²	275,00€
Despatx núm. 11	10 m ²	225,00€
Despatx núm. 13	18 m ²	475,00€
Despatx núm. 18	10 m ²	305,00€

En la modalitat de Viver d'empreses els preus de l'arrendament gaudiran de les bonificacions següents: 40% el primer any, 35% el segon, 25% el tercer i un 10% el quart any.

2. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

El concurs és obert a tots aquells emprenedors, ja siguin persones físiques o jurídiques, que per primer cop inicien una activitat empresarial en qualsevol de les seves formes jurídiques o ho han fet el darrer any i que compleixin els requisits establerts en aquestes bases.

A aquests efectes, es prendrà como a data d'inici de l'activitat la declarada en el model 036 de la Agencia Estatal de Administración Tributaria; i, pel cas de persones físiques, la data d'inici d'activitat declarada en el model 036 o 037. Alta en el Règim Especial dels Treballadors Autònoms en el cas d'empresaris individuals i, en cas de societats, l'alta en el règim de Seguretat Social que correspongui (general o autònoms) dels socis de les societats. En el cas de persones físiques s'entén que l'inici d'activitat es refereix a un epígraf determinat de l'IAE.

No podran contractar amb NEXES les persones en qui concorrin alguna de les circumstàncies d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració establertes a la Llei de contractes del sector públic.

La participació en aquest concurs no genera cap dret a favor dels interessats i implica l'acceptació incondicionada d'aquestes bases i del Reglament de règim intern de NEXES.

3. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Els interessats en prendre part en la present concurrència d'ofertes podran presentar la seva proposició en un sobre tancat amb el títol "Proposta per el despatx núm..... de NEXES" al registre de NEXES, carrer dels Oms, 10, sector Industrial V-2 de Vulpellac, de dilluns a divendres de 9:00 a 13:00 hores i de 15:00 a 18:00 hores. El termini per fer-ho serà de 15 dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la província de Girona. Si l'últim dia fos festiu o inhàbil, aquest es prorrogarà fins al primer dia hàbil següent.

Tanmateix, el procediment de presentació de sol·licituds romandrà obert amb caràcter permanent, i és tindran en compte per a l'adjudicació de mòduls vacants que es produeixin en el futur.

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Dins d'aquest sobre tancat els interessats hauran de presentar la següent documentació:

a) Imprès de sol·licitud

b) Pla d'Empresa que contingui:

- Nom del Projecte
- Dades personals de l'emprenedor
- Forma jurídica de l'empresa
- Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis
- Mercat previst: tipus de clients
- Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- Altres aspectes que es considerin d'interès

c) Documentació administrativa:

- DNI del o dels sol·licitants.
- Acreditació representant legal de l'empresa.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Alta de l'IAE si l'empresa ja està constituïda o alta censal.
- Estatuts de l'empresa si ja està constituïda.
- Darrer rebut d'autònoms i TC de treballadors, si és el cas.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Full de domiciliació/numeració del compte bancari.

5. CRITERIS VALORABLES PER A L'ADJUDICACIÓ

Els projectes acceptats seran puntuats amb un màxim d'11 punts en funció dels criteris i puntuacions màximes següents:

- Emprenedors domiciliats al municipi de Forallac (2 punts).
- Emprenedors domiciliats a la resta de municipis de la comarca del Baix Empordà (1 punt).
- Viabilitat tècnica i econòmica del projecte (2 punts).
- Grau d'innovació del producte o servei (1 punt).
- Generació de llocs de treball en el territori (1 punt per persona amb un màxim de 3 punts).
- Potencialitat de creixement (1 punt).
- Iniciativa empresarial promoguda per dones i joves menors de 30 anys o per persones majors de 40 anys (1 punt).
- Persones en situació d'atur des de fa més d'un any comptat a partir de la data de presentació de la sol.licitud (1 punt).

6. OBERTURA DE PROPOSTES

L'obertura de les propostes rebudes es durà a terme en acte públic el primer dia hàbil següent al de la finalització de presentació d'ofertes, a les 18:00 hores, al domicili social de NEXES.

7. ADJUDICACIÓ

Per a cada mòdul objecte d'arrendament, el Gerent elaborarà una proposta raonada d'adjudicació a favor de la millor oferta, valorada d'acord amb els criteris establerts en aquestes bases, d'entre totes les ofertes que hagin resultat admeses. També elaborarà una relació de totes les ofertes que havent resultat admeses no hagin resultat adjudicatàries, les qual s'inclouran en una llista d'espera per ordre de puntuació. Les propostes d'adjudicació es proposaran al Conseller Delegat qui resoldrà i adjudicarà en règim d'arrendament els mòduls objecte de licitació i aprovarà la llista d'espera, la qual serà publicada a la web de NEXES. La permanència en la llista d'espera finalitzarà en la data en la qual s'aprovi la següent convocatòria pública anual per a l'adjudicació dels mòduls que es trobin vacants.

8. CONDICIONS GENERALS

En tot allò no previst en aquesta convocatòria li serà d'aplicació el Reglament de règim intern de NEXES, així com el clausulat del contracte d'arrendament els quals es poden consultar a la web www.nexesforallac.cat

Forallac, 17 de desembre de 2021.

Josep Sala Leal
President