

CONVOCATÒRIA PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA D'OFERTES, DE 5 NAUS I 5 DESPATXOS DISPONIBLES AL VIVER D'EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS NEXES DE FORALLAC, SOTA LA MODALITAT DE VIVER D'EMPRESSES.

1. OBJECTE DE LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES

L'objecte d'aquesta convocatòria bases és l'adjudicació en règim d'arrendament, sota la modalitat de Viver d'empreses, de les naus i despatxos disponibles al Viver d'empreses i centre de Negocis NEXES de Forallac (en endavant NEXES), propietat de l'Ajuntament de Forallac i gestionat per la societat municipal FORALLAC PROGRÉS, SAM, situat al carrer dels Oms, 10 del polígon industrial V2 de Forallac, que a continuació es detallen:

Mòdul	Superfície útil aprox.	Renda base mensual
Nau núm. 22	80m ²	572,67€
Nau núm. 23	80m ²	572,67€
Nau núm. 25	80m ²	572,67€
Nau núm. 26	80m ²	572,67€
Nau núm. 28	80m ²	658,15€
Despatx núm. 8	15m ²	373,41€
Despatx núm. 13	18m ²	448,09€
Despatx núm. 15	16m ²	456,43€
Despatx núm. 16	21m ²	522,78€
Despatx núm. 19	14m ²	399,38€

En la modalitat de Viver d'empreses els preus de l'arrendament gaudiran de les bonificacions següents: 40% el primer any, 35% el segon, 25% el tercer i un 10% el quart any.

2. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

El concurs és obert a tots aquells emprenedors, ja siguin persones físiques o jurídiques, que primer cop inicien activitat empresarial en qualsevol de les seves formes jurídiques o ho han fet el darrer any i que compleixi els requisits establerts en aquestes bases.

A aquests efectes, es prendrà como a data d'inici de l'activitat la declarada en el model 036 de la Agència Estatal de Administració Tributaria; i, pel cas de persones físiques, la data d'inici d'activitat declarada en el model 036 o 037. Alta en el Règim Especial dels Treballadors Autònoms en el cas d'empresaris individuals i, en cas de societats, l'alta en el règim de Seguretat Social que correspongui (general o autònoms) dels socis de les societats. En el cas de persones físiques s'entén que l'inici d'activitat es refereix a un epígraf determinat de l'IAE.

No podran contractar amb NEXES les persones en qui concorrin algunes de les circumstàncies d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració establertes a la Llei de contractes del sector públic.

La participació en aquest concurs no genera cap dret a favor dels interessats i implica l'acceptació incondicionada d'aquestes bases i del Reglament de règim intern de NEXES.

3. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Els interessats en prendre part en la present concurrència d'ofertes podran presentar la seva proposició en un sobre tancat amb el títol "Proposta per a la nau/despatx núm..... de NEXES" al registre de NEXES, carrer dels Oms, 10, sector Industrial V-2 de Vulpellac, fins el dia 15 de juny de 2012, els dies laborables, de 9.00 a 13.00 hores i de 16.00 a les 18.00.

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Dins d'aquest sobre tancat els interessats hauran de presentar la següent documentació:

a) Imprès de sol·licitud

b) Pla d'Empresa que contingui:

- Nom del Projecte
- Dades personals de l'emprenedor
- Forma jurídica de l'empresa
- Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis
- Mercat previst: tipus de clients
- Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- Altres aspectes que es considerin d'interès

c) Documentació administrativa:

- DNI del o dels sol·licitants.
- Acreditació representant legal de l'empresa.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Alta de l'IAE si l'empresa ja està constituïda o alta censal.
- Estatuts de l'empresa si ja està constituïda.
- Darrer rebut d'autònoms i TC de treballadors, si és el cas.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Full de domiciliació/numeració del compte bancari.

5. OBERTURA DE PROPOSTES

L'obertura de les propostes rebudes es durà a terme en acte públic el dia 15 de juny de 2012, a les 18 hores, al domicili social de NEXES.

6. ADJUDICACIÓ

A proposta raonada del Gerent de FORALLAC PROGRÉS, SAM, el Consell d'administració adjudicarà les naus i despatxos objectes, atenent els següents criteris:

- a) Prioritat pels emprenedors domiciliats al municipi de Forallac en primer lloc i a la resta de municipis de la comarca del Baix Empordà en segon lloc.
- b) Viabilitat tècnica i econòmica del projecte
- c) Caràcter innovador de l'activitat
- d) Mitjans financers i materials amb que compta l'emprenedor.
- e) Creació de llocs de treball
- f) Potencialitat de creixement
- g) Sinèrgies amb altres activitats de la zona
- h) Prioritat a nova creació i emprenedor jove o col·lectius desafavorits com dones majors de 45 anys,...

En el supòsit de resultar deserta la concurrència d'ofertes per manca de proposicions, NEXES podrà procedir directament a l'arrendament dels mòduls disponibles, en qualsevol de les modalitats previstes al Reglament de règim intern.

7. CONDICIONS GENERALS

En tot allò no previst en aquesta convocatòria li serà d'aplicació el Reglament de règim intern de NEXES, així com el clausulat del contracte d'arrendament que es poden consultar a la web www.nexesforallac.cat