

# **BASES DEL CONCURS PER ACCEDIR A “NEXES – VIVER D’EMPRESSES I CENTRE DE NEGOCIS DE FORALLAC”**

## **1.- PRESENTACIÓ**

FORALLAC PROGRÉS SAM, com a entitat gestora de NEXES - Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, situat al carrer dels Oms, 10 del sector industrial V-2 de Vulpellac, convoca concurs per posar a disposició dels emprenedors, naus i despatxos en règim de lloguer assequible.

Es treuen a concurs:

- 4 naus de 80 m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 22m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 18m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 16m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 15m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 13m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 11m<sup>2</sup>
- 2 despatxos de 10m<sup>2</sup> cadascun

El concurs és obert a tots aquells emprenedors i emprenedores que tinguin un projecte empresarial de nova o recent creació que compleixi els requisits d'aquestes bases i que vulguin portar-lo a la pràctica.

## **2.- BASES DE PARTICIPACIÓ**

### · Primera

NEXES té com a objectiu principal la promoció, seguiment i assessorament d'empreses de nova creació que hagin trobat en les nostres instal·lacions el seu espai més adequat per a desenvolupar i consolidar el seu projecte.

L'objecte d'aquestes bases es establir el procediment pel qual s'ha de regir el règim de concessió i atorgament dels mòduls de NEXES.

### · Segona

Podran participar en la convocatòria tant persones físiques majors d'edat, com a jurídiques sempre i quan l'activitat desenvolupada s'adeqüi al model d'instal·lació existent.

Podrà tractar-se d'empreses de nova creació com d'empreses ja iniciades, sempre que en el moment de sol·licitar l'accés a NEXES no hagi transcorregut un termini superior a un any des de la data d'alta fiscal.

### · Tercera

Caldrà presentar la següent documentació:

- a. Imprès de sol·licitud
- b. Pla d'Empresa que contingui:
  - Nom del Projecte
  - Dades personals de l'emprenedor/a
  - Forma jurídica de l'empresa
  - Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis

- Mercat previst: tipus de clients
  - Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- c. Documentació administrativa:
- Empreses de nova creació:
    - DNI del o dels sol·licitants
    - N<sup>o</sup> del comte bancari.
    - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració
  - Empreses donades d'alta:
    - DNI del o dels sol·licitants
    - N<sup>o</sup> del comte bancari.
    - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració
    - Acreditació representant legal de l'empresa.
    - Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
    - Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries
    - Alta de l'IAE o alta censal.
    - Còpia de les escriptures de constitució
    - Darrer rebut d'autònoms o TC de treballadors.

El model oficial de sol·licitud i el guió del pla d'empresa estan disponibles a la pàgina web: [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat)

#### · Quarta

La documentació s'ha de presentar a NEXES-Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, C/ dels Oms, 10 Sector Industrial V-2 de Vulpellac (horari de dilluns a divendres de les 09:00 a les 13:00 hores i de les 16:00 a les 18:00). Tel. 972646858 / Fax. 972641934.

El termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria finalitza el dia 14 de maig de 2010, a les 18:00 hores.

#### · Cinquena

Els projectes seleccionats podran gaudir de:

- Opció A: Cessió en règim de lloguer assequible d'un despatx situat a NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 4 anys.
- Opció B: Cessió en règim de lloguer assequible d'una nau industrial situada a NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 4 anys

Els preus de lloguer de l'Opció A i de l'Opció B són els establerts i aprovats pel Consell d'Administració (disponibles a [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat))

La cessió dels despatxos es vincula a un ús administratiu i de gestió de l'activitat empresarial seleccionada. La cessió de les naus industrials es vincula a la fabricació o transformació de materials, i/o a la prestació de serveis.

#### · Sisena

La resolució del jurat que serà inapel·lable, estarà basada en els següents aspectes:

- Caràcter innovador de l'activitat.
- Nombre de llocs de treball que crea el projecte.
- Característiques del nou emprenedor, (jove o col·lectius desfavorits, com dones, majors de 45 anys, etc.).
- Viabilitat econòmica i productiva de l'empresa, plasmada en un pla d'empresa correctament elaborat.
- Inversió a realitzar pels promotors.
- Respecte al medi ambient i compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals corresponents per part de empresa i el desenvolupament de l'activitat.

#### · Setena

El jurat de la convocatòria estarà format pels membres del Consell d'Administració i el gerent de FORALLAC PROGRÉS, SAM. La Secretària del Consell d'Administració de FORALLAC PROGRÉS, SAM actuarà com a secretària del jurat.

#### · Vuitena

Si el nivell dels projectes presentats així ho aconsella, es podrà declarar la resolució de la convocatòria deserta.

#### · Novena

Tota la documentació es tractarà amb la màxima confidencialitat i no es divulgarà sense consentiment dels interessats. La documentació facilitada no es retornarà.

#### · Desena

La resolució de la convocatòria es farà pública abans del 31 de maig de 2010 a la pàgina web: [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat) i serà comunicada personalment a tots els participants.

#### · Onzena

En cas que l'emprenedor no iniciï l'activitat proposada en el termini de 3 mesos des que se li comunicui l'adjudicació, NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac podrà rescindir unilateralment el vincle amb l'emprenedor.

#### · Dotzena

El fet de participar en aquest concurs implica l'acceptació incondicionada de totes i cadascuna de les presents bases i del Reglament de Règim Intern de NEXES.