

# **BASES DEL CONCURS PER ACCEDIR A “NEXES – VIVER D’EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS DE FORALLAC”**

## **1.- PRESENTACIÓ**

FORALLAC PROGRÉS SAM, com a entitat gestora de NEXES - Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, situat al carrer dels Oms, 10 del sector industrial V-2 de Vulpellac, convoca concurs per posar a disposició dels emprenedors, naus i despatxos en règim de lloguer assequible.

Es treuen a concurs:

- 2 naus de 80 m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 15m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 13m<sup>2</sup>
- 1 despatx de 10m<sup>2</sup>

El concurs és obert a tots aquells emprenedors i emprenedores que tinguin un projecte empresarial de nova o recent creació que compleixi els requisits d'aquestes bases i que vulguin portar-lo a la pràctica.

## **2.- BASES DE PARTICIPACIÓ**

### · Primera

NEXES té com a objectiu principal la promoció, seguiment i assessorament d'empreses de nova creació que hagin trobat en les nostres instal·lacions el seu espai més adequat per a desenvolupar i consolidar el seu projecte.

L'objecte d'aquestes bases es establir el procediment pel qual s'ha de regir el règim de concessió i atorgament dels mòduls de NEXES.

### · Segona

Podran participar en la convocatòria tant persones físiques majors d'edat, com a jurídiques sempre i quan l'activitat desenvolupada s'adeqüi al model d'instal·lació existent.

Podrà tractar-se d'empreses de nova o recent creació, o amb una antiguitat màxima del negoci de 12 mesos, a comptar de l'inici de l'activitat fins a la data de presentació de la sol·licitud. A aquests efectes, es prendrà como a data d'inici de l'activitat la declarada en el model 036 de la *Agencia Estatal de Administración Tributaria*; i, pel cas de persones físiques, la data d'inici d'activitat declarada en el model 036 o 037. Alta en el Règim Especial dels Treballadors Autònoms en el cas d'empresaris individuals i, en cas de societats, l'alta en el règim de Seguretat Social que correspongui (general o autònoms) dels socis de les societats. En el cas de persones físiques s'entén que l'inici d'activitat es refereix a un epígraf determinat de l'IAE.

### · Tercera

Caldrà presentar la següent documentació:

- a. Imprès de sol·licitud.

- b. Pla d'Empresa que contingui:
- Nom del Projecte.
  - Dades personals de l'emprenedor/a.
  - Forma jurídica de l'empresa.
  - Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis.
  - Mercat previst: tipus de clients.
  - Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- c. Documentació administrativa:
- Empreses de nova creació:
    - DNI del o dels sol·licitants.
    - Núm. del comte bancari.
    - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
  - Empreses donades d'alta:
    - DNI del o dels sol·licitants.
    - Núm. del comte bancari.
    - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
    - Acreditació representant legal de l'empresa.
    - Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
    - Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
    - Alta de l'IAE o alta censal.
    - Còpia de les escriptures de constitució.
    - Darrer rebut d'autònoms o TC de treballadors.

El model oficial de sol·licitud i el guió del pla d'empresa estan disponibles a la pàgina web: [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat). El domicili a efectes de notificacions, podrà ser complementat indicant una adreça de correu electrònic i/o un número de fax.

#### · Quarta

La documentació s'ha de presentar a NEXES-Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, C/ dels Oms, 10 Sector Industrial V-2 de Vulpellac (horari de dilluns a divendres de les 09:00 a les 13:00 hores i de les 16:00 a les 18:00). Tel. 972646858 / Fax. 972641934

El termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria finalitza el dia 10 de setembre de 2010, a les 18:00 hores.

#### · Cinquena

Els projectes seleccionats podran gaudir de:

- Opció A: Cessió d'un despatx en règim de lloguer assequible situat a NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 4 anys.

- Opció B: Cessió en règim de lloguer assequible d'una nau industrial situada a NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del

## Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 4 anys

Els preus de la Opció A i de la Opció B son els establerts i aprovats pel Consell d'Administració (disponibles a [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat))

La cessió del despatx es vincula a un ús administratiu i de gestió de l'activitat empresarial seleccionada. La cessió de la nau industrial es vincula a la fabricació o transformació de materials, i/o a la prestació de serveis.

### · Sisena

El jurat de la convocatòria estarà format per un mínim de tres membres del Consell d'Administració i el gerent de FORALLAC PROGRÉS, SAM. La Secretària del Consell d'Administració de FORALLAC PROGRÉS, SAM actuarà com a secretària del jurat.

El Jurat, avaluats els projectes presentats, elaborarà una proposta que elevarà al Consell d'Administració per a la seva estimació o desestimació. Les avaluacions del jurat estaran basades en els següents aspectes:

- Caràcter innovador de l'activitat.
- Nombre de llocs de treball que crea el projecte.
- Característiques del nou emprenedor, (jove o col·lectius desfavorits, com dones, majors de 45 anys, etc.).
- Viabilitat econòmica i productiva de l'empresa, plasmada en un pla d'empresa correctament elaborat.
- Inversió a realitzar pels promotors.
- Respecte al medi ambient i compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals corresponents per part de empresa i el desenvolupament de l'activitat.

El Consell d'Administració en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar de la data d'emissió de la proposta per part del Jurat, procedirà a resoldre la concessió, en règim de lloguer assequible, dels mòduls concursats. Excepcionalment, i atenent al tipus de projectes, es podrà atorgar la concessió d'ús d'un o més mòduls a un únic projecte empresarial.

La resolució de la convocatòria es farà pública abans del 30 de setembre de 2010 a la pàgina web: [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat) i el Gerent procedirà a practicar les notificacions individualitzades del resultat del procés, mitjançant qualsevol dels mitjans recollits a la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Contra les Resolucions dictades pel Consell d'Administració que posen fi a la via administrativa, l'interessat podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini del mes següent a la notificació de la Resolució, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú o, directament, recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'esmentada Resolució.

Si el nivell dels projectes presentats així ho aconsella, es podrà declarar la resolució de la convocatòria deserta.

· Setena

Tota la documentació es tractarà amb la màxima confidencialitat i no es divulgarà sense consentiment dels interessats. La documentació facilitada no es retornarà.

· Vuitena

En cas que l'emprenedor no iniciï l'activitat proposada en el termini de 3 mesos des que se li comuniqui l'adjudicació, NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac podrà rescindir unilateralment el vincle amb l'emprenedor.

· Novena

El fet de participar en aquest concurs implica l'acceptació incondicionada de totes i cadascuna de les presents bases i del Reglament de Règim Intern de NEXES.

· Desena

Les variacions de forma jurídica, delegació de poders, canvis substantius del paquet accionarial, ampliacions o variacions de l'objecte de la societat, etcètera, seran notificades per escrit pels representants o titulars del negoci a "NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac".

Així mateix qualsevol canvi que alteri les circumstancies determinants de la Resolució positiva del Consell d'Administració de l'ús del mòdul, en el viver, determinarà l'anul.lació de l'autorització, des del moment en que es tingui coneixement de dites circumstancies.