

# CONVOCATÒRIA PER L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURRÈNCIA D'OFERTES, DE 5 NAUS I 5 DESPATXOS DISPONIBLES AL VIVER D'EMPRESSES I CENTRE DE NEGOCIS NEXES DE FORALLAC, SOTA LA MODALITAT DE VIVER D'EMPRESSES.

## 1. OBJECTE DE LA CONCURRÈNCIA D'OFERTES

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació en règim d'arrendament, sota la modalitat de Viver d'empreses, de les naus i despatxos disponibles al Viver d'empreses i centre de Negocis NEXES de Forallac (en endavant NEXES), propietat de l'Ajuntament de Forallac i gestionat per la societat municipal FORALLAC PROGRÉS, SAM, situat al carrer dels Oms, 10 del polígon industrial V2 de Forallac, que a continuació es detallen:

<b>Mòdul</b>	<b>Superfície útil aprox.</b>	<b>Renda base mensual</b>
Nau núm. 22	80m <sup>2</sup>	572,67€
Nau núm. 23	80m <sup>2</sup>	572,67€
Nau núm. 25	80m <sup>2</sup>	572,67€
Nau núm. 26	80m <sup>2</sup>	572,67€
Nau núm. 27	80m <sup>2</sup>	658,15€
Despatx núm. 6	11 m <sup>2</sup>	283,69€
Despatx núm. 8	15m <sup>2</sup>	386,86€
Despatx núm. 11	10m <sup>2</sup>	221,38€
Despatx núm. 18	10m <sup>2</sup>	295,54€
Despatx núm. 19	14m <sup>2</sup>	413,75€

En la modalitat de Viver d'empreses els preus de l'arrendament gaudiran de les bonificacions següents: 40% el primer any, 35% el segon, 25% el tercer i un 10% el quart any.

## 2. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

El concurs és obert a tots aquells emprenedors, ja siguin persones físiques o jurídiques, que primer cop inicien activitat empresarial en qualsevol de les seves formes jurídiques o ho han fet el darrer any i que compleixi els requisits establerts en aquestes bases.

A aquests efectes, es prendrà como a data d'inici de l'activitat la declarada en el model 036 de la Agència Estatal de Administració Tributaria; i, pel cas de persones físiques, la data d'inici d'activitat declarada en el model 036 o 037. Alta en el Règim Especial dels Treballadors Autònoms en el cas d'empresaris individuals i, en cas de societats, l'alta en el règim de Seguretat Social que correspongui (general o autònoms) dels socis de les societats. En el cas de persones físiques s'entén que l'inici d'activitat es refereix a un epígraf determinat de l'IAE.

No podran contractar amb NEXES les persones en qui concorrin algunes de les circumstàncies d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració establertes a la Llei de contractes del sector públic.

La participació en aquest concurs no genera cap dret a favor dels interessats i implica l'acceptació incondicionada d'aquestes bases i del Reglament de règim intern de NEXES.

### **3. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Els interessats en prendre part en la present concurrència d'ofertes podran presentar la seva proposició en un sobre tancat amb el títol "Proposta per a la nau/despatx núm..... de NEXES" al registre de NEXES, carrer dels Oms, 10, sector Industrial V-2 de Vulpellac, de dilluns a divendres de 9:00 a 13:00 hores i de 15:00 a 18:00 hores. El termini per fer-ho serà de 20 dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la província de Girona. Si l'últim dia fos festiu o inhàbil, aquest es prorrogarà fins al primer dia hàbil següent.

### **4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

Dins d'aquest sobre tancat els interessats hauran de presentar la següent documentació:

a) Imprès de sol·licitud

b) Pla d'Empresa que contingui:

- Nom del Projecte
- Dades personals de l'emprenedor
- Forma jurídica de l'empresa
- Objecte de l'activitat: Línies de productes o serveis
- Mercat previst: tipus de clients
- Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.
- Altres aspectes que es considerin d'interès

c) Documentació administrativa:

- DNI del o dels sol·licitants.
- Acreditació representant legal de l'empresa.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- Alta de l'IAE si l'empresa ja està constituïda o alta censal.
- Estatuts de l'empresa si ja està constituïda.
- Darrer rebut d'autònoms i TC de treballadors, si és el cas.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració.
- Full de domiciliació/numeració del compte bancari.

## **5. OBERTURA DE PROPOSTES**

L'obertura de les propostes rebudes es durà a terme en acte públic el tercer dia hàbil següent al de la finalització de presentació d'ofertes, a les 18 hores, al domicili social de NEXES.

## **6. ADJUDICACIÓ**

A proposta raonada del Gerent de FORALLAC PROGRÉS, SAM, el Consell d'administració adjudicarà les naus i despatxos objectes, atenent els següents criteris:

- a) Prioritat pels emprenedors domiciliats al municipi de Forallac en primer lloc i a la resta de municipis de la comarca del Baix Empordà en segon lloc.
- b) Viabilitat tècnica i econòmica del projecte
- c) Caràcter innovador de l'activitat
- d) Mitjans financers i materials amb que compta l'emprenedor.
- e) Creació de llocs de treball
- f) Potencialitat de creixement
- g) Sinèrgies amb altres activitats de la zona
- h) Prioritat a nova creació i emprenedor jove o col·lectius desfavorits com dones majors de 45 anys,...

En el supòsit de resultar deserta la concurrència d'ofertes per manca de proposicions, NEXES podrà procedir directament a l'arrendament dels mòduls disponibles, en qualsevol de les modalitats previstes al Reglament de règim intern.

## **7. CONDICIONS GENERALS**

En tot allò no previst en aquesta convocatòria li serà d'aplicació el Reglament de règim intern de NEXES, així com el clausulat del contracte d'arrendament que es poden consultar a la web [www.nexesforallac.cat](http://www.nexesforallac.cat)