

Anunci

El Consell d'Administració de la societat anònima municipal FORALLAC PROGRÉS, SAM, en sessió realitzada el dia 31 de març de 2009, va aprovar les bases del concurs per accedir a NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac.

En conseqüència, per mitjà del present anunci, i per a general coneixement, es publica el text íntegre de les referides bases, que són del caire literal següent:

BASES DEL CONCURS PER ACCEDIR A “NEXES – VIVER D'EMPRESES I CENTRE DE NEGOCIS DE FORALLAC”

1.- PRESENTACIÓ

FORALLAC PROGRÉS SAM, com a entitat gestora de NEXES - Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, situat al carrer dels Oms, 10 del sector industrial V-2 de Vulpellac, convoca el primer concurs per posar a disposició dels emprenedors, naus i despatxos en règim de lloguer assequible.

Es treuen a concurs:

- 1 nau de 80 m²
- 1 nau de 85 m²
- 3 despatxos de 9 m² cadascun
- 3 despatxos d'11 m² cadascun

El concurs és obert a tots aquells emprenedors i emprenedores que tinguin un projecte empresarial de nova o recent creació que compleixi els requisits d'aquestes bases i que vulguin portar-lo a la pràctica.

2.- BASES DE PARTICIPACIÓ

· Primera

NEXES té com a objectiu principal la promoció, seguiment i assessorament d'empreses de nova creació que hagin trobat en les nostres instal·lacions el seu espai més adequat per a desenvolupar i consolidar el seu projecte.

L'objecte d'aquestes bases es establir el procediment pel qual s'ha de regir el règim de concessió i atorgament dels mòduls de NEXES.

· Segona

Podran participar en la convocatòria tant persones físiques majors d'edat, com a jurídiques sempre i quan l'activitat desenvolupada s'adeqüi al model d'instal·lació existent.

Podrà tractar-se d'empreses de nova creació com d'empreses ja iniciades, sempre que en el moment de sol·licitar l'accés a NEXES no hagi transcorregut un termini superior a un any des de la data d'alta fiscal.

· Tercera

Caldrà presentar la següent documentació:

- a. Imprès de sol·licitud
- b. Pla d'Empresa que contingui:
 - Nom del Projecte

- Dades personals de l'emprenedor/a
- Forma jurídica de l'empresa
- Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis
- Mercat previst: tipus de clients
- Pla de viabilitat que inclogui: finançament, pla d'inversions i despeses, pla de tresoreria, facturació prevista el primer any, punts forts i febles de l'activitat.

c. Documentació administrativa:

- Empreses de nova creació:
 - DNI del o dels sol·licitants
 - Full de domiciliació del comte bancari.
 - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració
- Empreses donades d'alta:
 - DNI del o dels sol·licitants
 - Full de domiciliació del comte bancari.
 - Declaració responsable de no estar inclòs en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'administració
 - Acreditació representant legal de l'empresa.
 - Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social
 - Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries
 - Alta de l'IAE o alta censal.
 - Còpia de les escriptures de constitució
 - Darrer rebut d'autònoms o TC de treballadors.

El model oficial de sol·licitud i el guió del pla d'empresa estan disponibles a la pàgina web: www.nexesforallac.cat

· Quarta

La documentació s'ha de presentar a l'Ajuntament de Forallac, C/ Unió, 3 de Vulpellac (horari de dilluns a divendres de les 15:00 a les 20:30 hores).

El termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria finalitza el dia 29 de maig de 2009, a les 20:30 hores.

· Cinquena

Els projectes seleccionats podran gaudir de:

- Opció A: Cessió d'un despatx en exclusivitat situat NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 3 anys.
- Opció B: Cessió d'una nau industrial situada a NEXES, amb els serveis determinats en l'article 5è del Reglament de Règim Intern de NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac, durant un màxim de 3 anys (ampliable a 5 anys)

Els preus de la Opció A i de la Opció B seran els que hagi aprovat el Consell d'Administració de FORALLAC PROGRÉS, SAM.

Abans del 30 de juny de 2009 es farà pública la resolució de la convocatòria. La cessió del despatx es vincula a un ús administratiu i de gestió de l'activitat empresarial seleccionada. La cessió de la nau industrial es vincula a la fabricació o transformació de materials, i/o a la prestació de serveis.

· Sisena

La resolució del jurat que serà inapel·lable, estarà basada en els següents aspectes:

- Caràcter innovador de l'activitat.
- Nombre de llocs de treball que crea el projecte
- Característiques del nou emprenedor, (jove o col·lectius desfavorits, com dones, majors de 45 anys, etc.)
- Viabilitat econòmica i productiva de l'empresa, plasmada en un pla d'empresa correctament elaborat
- Inversió a realitzar pels promotors
- Respecte al medi ambient i compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals corresponents per part de empresa i el desenvolupament de l'activitat

· Setena

El jurat de la convocatòria estarà format pels membres del Consell d'Administració i el gerent de FORALLAC PROGRÉS, SAM. La Secretària del Consell d'Administració de FORALLAC PROGRÉS, SAM actuarà com a secretària del jurat.

· Vuitena

Si el nivell dels projectes presentats així ho aconsella, es podrà declarar la resolució de la convocatòria deserta.

· Novena

Tota la documentació es tractarà amb la màxima confidencialitat i no es divulgarà sense consentiment dels interessats. La documentació facilitada no es retornarà.

· Desena

La resolució de la convocatòria es farà pública abans del 30 de juny a la pàgina web: www.nexesforallac.cat i serà comunicada personalment a tots els participants.

· Onzena

En cas que l'emprenedor no iniciï l'activitat proposada en el termini de 3 mesos des que se li comunicui l'adjudicació, NEXES – Viver d'Empreses i Centre de Negocis de Forallac podrà rescindir unilateralment el vincle amb l'emprenedor.

· Dotzena

El fet de participar en aquest concurs implica l'acceptació incondicionada de totes i cadascuna de les presents bases i del Reglament de Règim Intern de NEXES.